

ROUTE DU BOIS 29 A-B

ECUBLENS – VD

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

PrimaVesta
société coopérative d'utilité
publique
Avenue de la Gare 29
1001 Lausanne

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Implenia Entreprise Générale SA
Avenue de Mongevon 2
1023 Crissier

ARCHITECTES

al30 architectes Sàrl
Andres Goetz
Simon Monnier
David Pecoraro
architectes EPF/SIA
Avenue d'Ouchy 7
1006 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS

Schopfer et Niggli SA
Boulevard de Grancy 19A
1006 Lausanne

BUREAUX TECHNIQUES

CVCR
Pierre Chuard Ingénieurs
Conseils SA
En Budron A A2
1052 Le Mont-sur-Lausanne

SANITAIRE

H. Schumacher ingénieurs
conseils SA
Chemin du Publoz 11
1073 Savigny

ELECTRICITÉ

MAB-Ingénierie SA
Avenue de la Gottaz 32
1110 Morges

GÉOMÈTRE

Ferrini Géomatique Sàrl
Rue de l'Ale 25
1003 Lausanne

COORDONNÉES

Route du Bois 29 A-B
1024 Ecublens

Conception 2008
Réalisation 2010 – 2012

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



LOGEMENTS PROTÉGÉS ET CENTRE MÉDICO-SOCIAL

SITUATION / CONCEPT > Nouveau centre de la commune. Le centre d'Ecublens se déplace du Motty au Croset. La parcelle communale d'un peu plus d'un hectare jouxte les centres commerciaux Coop et Migros, plusieurs écoles, les services publics de la ville, la piscine, de nombreux logements ainsi que la station de métro de la Ceraisaie.

Loué jusqu'en 2008 comme parking à une des enseignes commerciales, cet emplacement central a fait l'objet d'un concours d'architecture, à l'initiative de la commune, pour mettre en valeur ce terrain destiné à devenir la place centrale des quartiers de logements alentours. En plus de la place publique et du centre socioculturel, la commune a voulu proposer des appartements protégés pour ses aînés.

Les lauréats du concours ont ainsi opté pour deux programmes séparés avec un bâtiment qui concentre les activi-

tés communales (garderie, bibliothèque, accueil des élèves et réfectoire scolaire) et un deuxième bâtiment avec les logements protégés qui permettent le maintien à domicile de personnes âgées ou à mobilité réduite.

PROJET > Un lieu central pour garder son autonomie. Tout en longueur, mais jouant avec de nombreux décrochements, le bâtiment abritant les appartements protégés s'élève de six niveaux sur rez. De plain-pied, se trouvent des locaux occupés par le CMS de la Commune d'Ecublens (Centre médico-social), un salon de coiffure et une salle communautaire avec une cuisine et un WC handicapés; services dont peuvent bénéficier les locataires des appartements. Un système de soins à domicile et de livraison de repas est également proposé. Le bâtiment comprend 43 appartements protégés, dont 36 x 2 pièces et 7 x 3 pièces.





A pratiquement chaque étage est installée une buanderie commune et tous les logements sont adaptables pour des personnes à mobilité réduite, notamment au niveau de la cuisine et des sanitaires. Les appartements s'articulent autour d'un balcon-loggia qui permet de profiter de l'extérieur tout en étant bien protégé.

L'immeuble, labellisé Minergie®, propose également 11 studios pour étudiants avec des loyers abordables. Pour pouvoir bénéficier de ces studios, les étudiants optent pour un contrat social et s'engagent à rendre de petits services, comme par exemple faire les courses pour un des locataires des appartements protégés. Cette manière de procéder participe à la cohésion et au lien social.

L'ensemble de la parcelle se situant sur d'anciens marais, il a fallu faire avec la présence d'eau dans le terrain. Les travaux préparatoires ont été importants et il était indispensable, pour stabiliser le terrain, de procéder à la mise en place d'un système de pieux et de cuvelage pour solidifier les fondations des bâtiments.

La place publique, au centre des deux bâtiments, est un élément important dans la cohérence du projet car les bâtiments et les espaces extérieurs sont intimement liés.

La place se veut donc très minérale pour contraster avec le parc sur lequel donnent la plupart des appartements protégés. Cela lui confère également un aspect plus public.

Elle a été réalisée avec de grandes plaques en béton dans un dégradé de trois teintes: blanc, gris clair et gris foncé, donnant un intéressant effet de perspectives, comme une oeuvre d'Escher.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1 580 m ²
Surface brute de plancher	5 535 m ²
Emprise au rez	1 104 m ²
Volume SIA (416)	18 813 m ³
Coût m ³ SIA (CFC 2)	700.-
Nombre d'appartements	55
Nombre de niveaux	rez + 6

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Pieux - Béton armé
IMPLENIA SUISSE SA
1026 Echandens

Terrassements
LMT EXPLOITATION SA
1042 Bioley-Orjulaz

Echafaudages
CONRAD KERN SA
1024 Ecublens

Crépiages isolants
DITECO SA
1217 Meyrin

Etanchéités souples
BALZAN & IMMER
ÉTANCHÉITÉ SA
1018 Lausanne

Etanchéités spéciales
R. MORAND ET FILS SA
1635 La Tour-de-Trême

Constructions en bois
MENUISERIE DAVID EGLI
1530 Payerne

Fenêtre matière synthétique
TRIPLAST SÄRL
1530 Payerne

Porte de garage
SCHWERTFEGER
TORSYSTEME GMBH
2560 Nidau

Portes métalliques
JOUX SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Stores à lamelles
BAUMANN HÜPPE AG
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Installation électrique
CAUDERAY SA
1004 Lausanne

Systèmes de verrouillage
KABA AG
8153 Rümlang

Revêtement coupe-feu
ATOUT FLAMMES
1845 Noville

Installation de chauffage
THERMEX SA
1110 Morges

Installation de ventilation
AEROVENT SA
1023 Crissier

Installation sanitaire
PERRET SANITAIRE SA
1010 Lausanne

Éléments métallique pré-confectionnés
CM ISELÉ SA
1180 Rolle

Ascenseurs
KONE (SUISSE) SA
1950 Sion

Chapes
GIOVANNI CACCIAMANO
STÉPHANE BERTACCHI
SUCCESEUR
1026 Echandens

Carrelages
SASSI CARRELAGES SA
1630 Bulle

Revêtement de sols synthétique
HKM SA
1023 Crissier

Revêtement de sols en bois
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie - Peinture
DUCA SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Portes intérieures en bois
MAROBAG ROMANDIE SA
1029 Villars-Ste-Croix

Armoires bois
DOORMAX MENUISERIE SA
1029 Villars-Ste-Croix

Agencements de cuisine
VISUALCARE SA
1063 Etoy

Gestion des déchets
TINGUELY TRANSPORTS SA
1007 Lausanne