

EMS FONDATION "SILO"

OUVRAGE 2TA -313

2005 - 2008

1112 ECHICHENS - VD

AGRANDISSEMENT ET TRANSFORMATION

Maître de l'ouvrage

Fondation "Silo"
1112 Echichens

Architecture / Direction des travaux

Pascal de Benoit & Martin Wagner
Architectes SA
Chemin d'Entre-Bois 2 bis
1018 Lausanne
debenoit-wagner@bluewin.ch

Bureaux techniques

Ingénieur civil
RLJ Ingénieurs Conseils SA
Chemin des Vignettes 5
1305 Cossonay
cossonay@rlj.ch

Ingénieur CVC
Pierre Chuard Ingénieurs Conseils SA
En Budron A2
1052 Le Mont-sur-Lausanne
info@pierre-chuard.ch

Ingénieur électricité
Betelec SA ingénieurs conseils en électricité
Chemin de Chantemerle 14
1010 Lausanne
info@betelec.ch

Géomètre
Biner et Nicole SA
Rue Saint-Louis 1
1110 Morges
morges@biner-nicole.ch

Photos: Jacqueline Mingard



Entrée principale

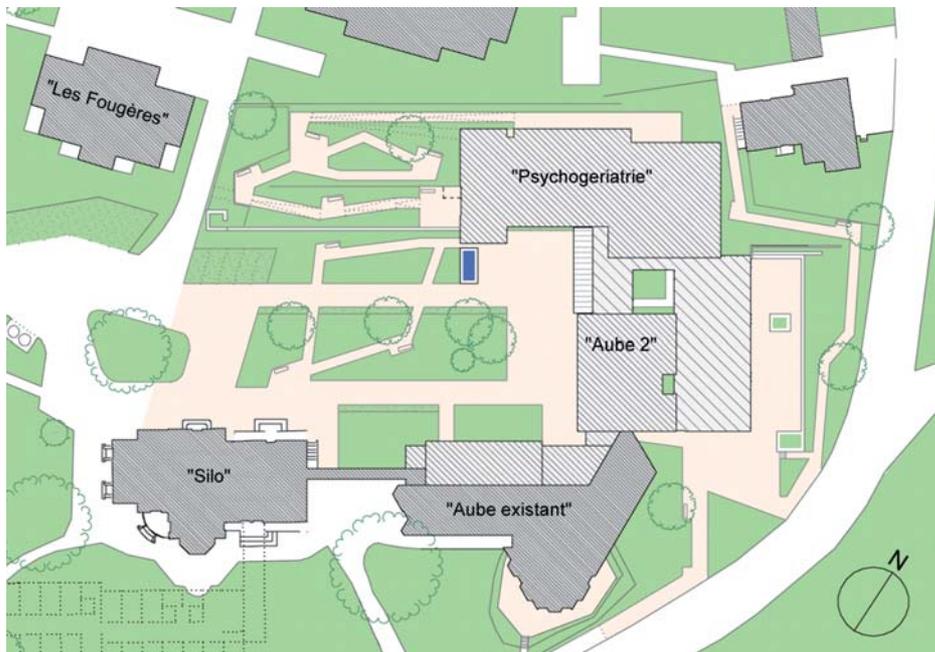
SITUATION

En limite du bourg d'Echichens, derrière un rideau de verdure, implanté dans un contexte rural, l'EMS Silo est composé d'un ensemble de constructions disparates d'époques et styles différents. Il est situé sur une parcelle surplombant les vignes, le bassin lémanique et la Ville de Morges, avec le Mont-Blanc en vis-à-vis. L'établissement comprenait 80 lits gériatriques dont plus des 3/4 ne correspondaient plus aux normes de confort et de sécurité.

Vue Ouest



Situation





Espace commun psychogériatrie



Coin séjour d'étage



BUT ET PROGRAMME

L'objectif a été d'offrir un nouveau lieu de vie pour 97 résidents. Seuls 16 lits restent intouchés par le projet. Ceux-ci sont situés dans la maison mère "Silo" qui est une magnifique demeure du début du 20ème siècle, avec une forte présence et identité.

Le projet comprendra donc 81 nouveaux lits dont 29 réintroduits dans l'ancien bâtiment "Aube" des années 60. Cette étrange construction est organisée sur un plan étriqué avec une géométrie à 60°. Cet édifice sera agrandi de 18 nouveaux lits.

PROJET

Le projet est issu d'un concours d'architecture "ouvert" en 2003. Il répond non seulement à un programme complexe très précis ainsi qu'à un budget draconien issu des directives de l'Etat de Vaud, mais aussi à un projet de vie défini par la fondation Silo. Ce projet réunit des "maisons" maintenues, transformées ou nouvelles qui sont articulées et regroupées autour d'une cour d'accès au site, ouverte à l'ouest. L'échelle et l'expression des constructions restent modestes et s'intègrent à l'esprit et l'échelle du village.

La nouvelle entrée devient évidente et centralisée. De là on accède directement aux différentes unités de vie, espaces communs ou services.

MAÇONNERIE PRÉFABRIQUÉE
Créabéton Matériaux SA
Route de Villeneuve
1523 GRANGES-PRÈS-MARNAND
Tél. 026 668 95 95
granges@creabeton.ch

CHARPENTE BLC ET
PLAFONDS ACOUSTIQUES EN BOIS
Charpentes Vial SA
Passage du Querro 10
1724 LE MOURET
Tél. 026 413 94 13
info@vialcharpentes.ch

ISOLATION PÉRIPHÉRIQUE - CRÉPIS
Artisana Renov Sàrl
Avenue des Bergières 51
1004 LAUSANNE
Tél. 021 648 36 70
info@artisanarenov.ch

FENÊTRE BOIS ET BOIS-MÉTAL
André SA
Chemin de Sus-Vellaz
1169 YENS
Tél. 021 800 93 07
men-charp@andre-sa.ch

VOLETS EXTÉRIEURS EMPILABLES
HARTMANN + CO SA
En Budron B8
1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE
Tél. 021 652 94 58
lemont@hartmanncoag.ch

PORTES AUTOMATIQUES
iffland Frères SA
Chemin des Moulins 1
1066 EPALINGES
Tél. 021 652 52 42
iffland@worldcom.ch

PORTES COUPE-FEU
Ernst Schweizer AG
Avenue d'Epenex 6
1024 ECUBLENS
Tél. 021 631 15 40
info@schweizer-metallbau.ch

DÉTECTION INCENDIE
ÉCLAIRAGE DE SECOURS
APPAREILS DE SÉCURITÉ
Tyco Fire & Integrated Solutions Suisse SA
Z.I. Le Trési 1
1028 PRÉVERENGES
Tél. 021 811 24 00
www.tyco.ch

SYSTÈMES DE VERROUILLAGE
Quincaille du Léman SA
Rue de l'Industrie 58
1030 BUSSIGNY-PRÈS-LAUSANNE
Tél. 021 706 00 50
info@qleman.ch

SYSTÈME ANTI-ERRANCE
GVT Griching & Valtério SA
Chemin de la Forêt 12
1024 ECUBLENS
Tél. 021 633 03 33
gvt@gvlcs.com

INSTALLATIONS DE VENTILATION

Bernard Chevalley SA
Avenue d'Echallens 123
1004 LAUSANNE
Tél. 021 625 74 26
f.chevalley@chevalley-sa.ch

SERRURERIE

Adani Massimo constructions métalliques
Chemin de Saugy 10
1023 CRISSIER
Tél. 021 635 95 95
adani@bluewin.ch

ASCENSEURS

AS Ascenseurs SA
En Budron A9
1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE
Tél. 021 654 24 24
as-lau@lift.ch

CHAPES - ISOLATION

Cacciamano Giovanni
Route Cantonale 79C
1026 Echandens
Tél. 021 701 26 20
g.cacciamano@bluewin.ch

STRATIFIÉ DÉCORATIF HPL

Argolite AG
Ettswilerstrasse 48
6130 WILLISAU
Tél. 041 972 61 11
argolite@argolite.ch

PLÂTRERIE

Emaresi Sàrl
Avenue de Peyrolaz 5bis
1110 MORGES
Tél. 021 803 58 73
Fax 021 803 58 76
emaresi@bluewin.ch

PEINTURE

Duca SA
Chemin de la Chapelle 2
1033 CHESEAUX-SUR-LAUSANNE
Tél. 021 648 26 17
ducasa@bluewin.ch

CHEMINÉES DE SALON

Flamstruct - Culture du feu
Chemin des Piècettes 5
1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE
Tél. 021 647 67 37
info@flamstruct.ch

MENUISERIE

Francis Gabriel SA
Route du Pré-au-Comte 2
1844 VILLENEUVE
Tél. 021 960 12 90
francis.gabriel@bluewin.ch

Hubert Sallin SA

1690 Villaz-St-Pierre
Tél. 026 653 91 18
hubert.sallin@bluewin.ch

Coupe Est-Ouest



Vue nocturne de l'entrée



Salle à manger



Séjour



Au centre du complexe, un patio accessible, où coule une rivière, offre calme et sérénité. Se jouant de la topographie, le rez de chaussée est rendu commun à tous les corps de bâtiments. Le projet est travaillé dans le sens d'un lieu d'habitat et d'échange, un lieu de vie, avec une hiérarchie d'espaces à l'échelle humaine, du public au privé; ceci à l'opposé de la typologie "hôtel ou hôpital". Les espaces offrent des atmosphères différenciées et conviviales où fonctionnalité, ambiances simples mais de qualité et lumière naturelle se retrouvent partout. Les lieux de vie, salle à manger et séjour principal sont conçus en bois.

Patio



ETAPES

Pour la mise en oeuvre, une contrainte forte a été le fait de devoir travailler par étapes, en maintenant en fonction l'EMS avec ses 80 résidents. Pour ce faire, il a d'abord fallu installer des éléments modulaires provisoires, comprenant 20 lits, puis les bâtiments caducs ont été démolis, ce qui a permis d'édifier une nouvelle construction avec une nouvelle entrée, les locaux communs et 40 lits en première étape. Fin 2007, les résidents du bâtiment "Aube" ont déménagé vers la nouvelle construction.

En 2008, l'intérieur de l'ancien bâtiment des années 60 sera complètement transformé tout en préservant l'essentiel de la structure et de l'enveloppe.



Vue Est

Une chambre



Vue Nord-Ouest, psychogériatrie



Une fenêtre-jardin de chambre



EXTÉRIEURS

Chaque corps de bâtiment d'habitation, par unité de vie, est coloré différemment selon le "cercle des couleurs": rouge-orange-jaune-vert-bleu, ce qui apporte vie et identification propre à un village tout en dématérialisant les masses. Les aménagements extérieurs sont soignés et diversifiés. Ils permettent la promenade restreinte ou périphérique au site.

CUISINE PROFESSIONNELLE

all-commerce ag
 Weierstrasse 20
 8355 AADORF
 Tél. 052 368 45 50
 r.bellato@all-commerce.ch

BUANDERIE ET LINGERIE

Schulthess Maschinen AG
 Landstrasse 37
 8633 WOLFHAUSEN
 Tél. 052 253 51 11
 info@schulthess.ch

MAINS COURANTES ET ARMOIRES

Buwa Bée Andréas
 Chemin de Rosset 1a
 1031 MEX
 Tél. 021 702 23 90
 a.bee@buewa.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de plancher utiles: **5'537 m²**
 Volume SIA: **18'145 m³**
 Coût total : CFC 1 à 5 **17'070'000.- CHF**
 Prix par m³ SIA (CFC 2) : **680.- CHF/m³**
 Concours : **2003**
 Réalisation : Etape 1 **2005-2007**
 Etape 2 **2008**